Handläggare	Datum	Dnr
Ellen Eriksson	2026-09-11	21KS78

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för Stora Forsa 1:99 i Askersunds kommun, Örebro län

Syftet med detaljplanen är att minska andelen prickmark inom fastighet Stora Forsa 1:99 för att göra befintlig situation planenlig.

Granskning

Planförslaget har varit ute på granskning under tiden 2026-07-01 – 2026-08-28. Förslaget har varit utsänt för kännedom till myndigheter, kommunala instanser, föreningar och berörda sakägare enligt sändlista. Underrättelse om granskning har anslagits på kommunens anslagstavla och planhandlingar har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Efter granskningen har sex yttranden inkommit. I redogörelsen sammanställs och besvaras skriftliga inkomna synpunkter. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet hos Askersunds kommun. Inför publicering av granskningsutlåtandet på kommunens webbplats maskeras personuppgifter. Den som vill ta del av uppgifter om avsändaren bakom ett visst yttrande kan begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

Skriftliga inkomna yttranden

Nedan redovisas en sammanställning av inkomna skriftliga yttranden. Yttranden som inte innehåller några synpunkter redovisas inte närmare i granskningsutlåtandet. Yttranden som innehåller synpunkter redovisas tillsammans med kommentar från Samhällsbyggnad Sydnärke.

Namn	Datum	Synpunkter	Inga synpunkter
Länsstyrelsen Örebro län	2026-07-02	☐	☒
Lantmäteriet	2026-08-04	☐	☒
Trafikverket	2026-07-03	☐	☒
Nerikes Brandkår	2026-07-03	☐	☒
Sydnärke bygg- och miljönämnd	2026-08-28	☐	☒
Sakägare 1 – [redacted]	2026-08-26	☒	☐

Sakägare 1

Sammanfattning av yttrandet:

Forsanäsets Samfällighetsförening vill framföra synpunkter på förslaget till ändring av detaljplan för Stora Forsa 1:99.

Föreningen anser att den föreslagna ändringen inte bör få prejudicerade betydelse för framtida ändringar av detaljplanen för Askersund Stora Forsa 3:2 eller för det detaljplanerade området i övrigt.

De boende i området har valt att bosätta sig där med utgångspunkt i att den nuvarande detaljplanen reglerar hur byggnader får uppföras och disponeras på ett restriktivt sätt. Det gäller bland annat möjligheten till förtätning och utökning av byggnads- och boytor mot samfällda ytor.

Föreningen vill därför framhålla vikten av att den nuvarande planstrukturens intentioner upprätthålls även fortsättningsvis. Om ändringen genomförs bör det tydligt framgå att den är begränsad till de särskilda förhållandena inom fastigheten Stora Forsa 1:99 och inte ska utgöra grund för motsvarande ändringar inom andra fastigheter eller områden.

Föreningen vill även betona områdets naturvärden och vikten av att dessa bevaras. Områdets karaktär, natur och unika arter bör värnas vid all framtida planläggning och byggnation.

Kommentar:

Samhällsbyggnad noterar informationen. Utifrån dialog med sakägare riktar sig oron inte specifikt till aktuellt ärende utan för Stora Forsa i sin helhet.

Förslag till revidering av ändring av detaljplan för Stora Forsa 1:99, Askersund kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- Utifrån inkomna yttranden kommer inga justeringar genomföras.

Granskningsutlåtandet har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Ellen Eriksson	Rickard Andersson
Planarkitekt	Samhällsbyggnadschef